



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA

Lešková 17, 811 04 Bratislava



Číslo: K PUBA-2015/9459-5/32054//BAL

V Bratislave, dňa: 06. 05. 2015

Toto rozhodnutie je právoplatné
dňom: 1.0.-06-2015.....

a vykonateľné dňom:

Krajský pamiatkový úrad Bratislava

dňa: 1.0.-06-2015.....

Za správnosť:



Krajský pamiatkový úrad Bratislava podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto

rozhodnutie:

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) podľa § 32 ods. 2 pamiatkového zákona po preskúmaní predloženej žiadosti **k zámeru obnovy nehnuteľnosti na Panenskej ul. č. 11, v Bratislave I, parc. č. 3199, k. ú. Staré Mesto**, v rozsahu celkovej obnovy objektu, t.j. obnovy interiérov, fasád, okenných výplní, strešného plášťa, vnútorných rozvodov inžinierskych sietí, vykurovania, kanalizácie, sanácie zavlhnutých murív, vnútorného dvora (ďalej len „zámer“), vlastníka nehnuteľnosti hl. mesto SR Bratislava, nehnuteľnosť je národná kultúrna pamiatka (ďalej len „NKP“) zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod evidenčným číslom 506/1 a nachádza sa v pamiatkovej zóne Bratislava – Centrálna mestská oblasť (ďalej len „pamiatková zóna“), posudzuje podľa § 32 ods. 4 práce predpokladané v zámere ako **prípustné** a pre ich vykonanie určuje KPÚ BA tieto podmienky:

1. Pred realizáciou pripravovaných prác v rozsahu celkovej obnovy objektu NKP, zabezpečiť vlastníka objektu spracovanie prípravnej dokumentácie - **Inventarizácie pamiatkovo hodnotných prvkov a prvkov architektonického tvaroslovia interiéru a exteriéru objektu s návrhom obnovy**, ktorej súčasťou bude detailná fotodokumentácia a výsledky realizácie pamiatkových sond na zistenie primárnej, resp. slohovej farebnosti jednotlivých aktívnych a pasívnych častí priečelí uvedenej architektúry (ďalej len prípravná dokumentácia).
2. Prípravnú dokumentáciu spracovanú podľa podmienky č. 1 tohto rozhodnutia a v súlade s § 35a ods. 2 a) b) pamiatkového zákona fyzickou osobou s osobitnou odbornou spôsobilosťou v odbore umelecko-historický výskum alebo architektonicko-historický výskum predloží vlastníka predmetného objektu, resp. jeho splnomocnený zástupca na KPÚ BA za účelom vydania samostatného záväzného stanoviska, po vydaní tohto záväzného stanoviska bude možné realizovať predložený zámer v zmysle návrhu pamiatkovej obnovy.
3. Všetky historické vrstvy omietok a povrchových náterov, tiež historické architektonické, tvaroslovné prvky fasád a interiérov budú zachované. V maximálnom rozsahu obnoviť architektonické tvaroslovie metódou konzervácie a v prípade potreby rekonštrukcie, primerane k súčasnému stavebno-technickému stavu. Chýbajúce alebo poškodené časti doplniť materiálovou a tvarovou kópiou podľa pôvodných zachovaných tvaroslovných prvkov, resp. častí. Aplikovať materiály s primeranou paropriepustnosťou.
4. Ak stavebno-technický stav profilovaných architektonických prvkov fasády preukáže nevyhnutnosť ich náhrady, bude z predmetných prvkov vyhotovená fotografická

a grafická dokumentácia. Grafická dokumentácia spracovaná v mierke 1:5 bude predložená KPÚ BA na schválenie a bude slúžiť ako podklad pre obnovu.

5. Všetky pôvodné drevené okenné a dverné výplne objektu s pôvodnými závesmi a kľučkami repasovať.
6. Na pokrytie šikmej strechy objektu bude použitá keramická strešná krytina prírodnej tehlovočervenej farby v rozmere a tvare ako pôvodná.
7. Pred realizačnými prácami vopred prerokovať a predložiť KPÚ BA na schválenie vzorky nových klampiarskych prvkov (oplechovanie, zvody, žľaby) objektu predmetnej NKP.
8. Pre potreby riešenia vlhnutia murovaných konštrukcií predmetného objektu, zabezpečiť vlastník aktualizáciu Prieskumu zavlhnutia objektu z 07/2006, zodpovedný spracovateľ Ing. Marta Pichová, ktorý bude pred realizáciou predložený na KPÚ BA za účelom vydania záväzného stanoviska.
9. Pri oprave vnútorných rozvodov inžinierskych sietí a kanalizácie využiť existujúce trasovanie.
10. Obnova nášľapných vrstiev vnútorného dvora pre organizovanie spoločenských podujatí bude realizovaná v rozsahu opravy deštruovaných nášľapných vrstiev, resp. ich výmeny napr. za zavalcovanú kamennú drť. Návrh novej povrchovej úpravy dvora pred realizáciou prerokovať s KPÚ BA, ktorý následne schváli vzorku povrchovej úpravy. Celoplošné prestrešenie dvora nie je prípustné.
11. Každú závažnú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Toto rozhodnutie stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Toto rozhodnutie je podkladom k vydaniu rozhodnutia iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy.

Odôvodnenie

KPÚ BA prijal žiadosť od vlastníka nehnuteľnosti, k zámeru obnovy objektu. Nehnuteľnosť na Panenskej ul. č. 11 v Bratislave I je NKP situovaná na území pamiatkovej zóny. KPÚ BA vykonal obhliadku predmetného objektu, počas obhliadky bola žiadosť doplnená o obnovu interiérov objektu, zápisnica je súčasťou spisu. Žiadosť bola doplnená o kópiu Prieskumu zavlhnutia objektu z 07/2006, zodpovedný spracovateľ Ing. Marta Pichová.

Georgievitsov palác, postavený pred rokom 1885 je autenticky zachovanou súčasťou zástavby ulice a predstavuje harmonickú súčasť kompaktného zachovaného historického urbanizmu v riešenej časti územia. Pamiatkové hodnoty uvedenej architektúry sú koncentrované v autenticky zachovanej historickej hmotovo-priestorovej skladbe, architektonických a umelecko-remeselných prvkoch interiérov a exteriéru. Vzhľadom na predložený rozsah zámeru stanovil KPÚ BA podmienku č. 1-2 tohto rozhodnutia, a to spracovanie prípravnej dokumentácie, ktorá bude po schválení slúžiť ako odborný podklad pre realizáciu pripravovaných prác. Predmetná NKP je nositeľom architektonickej, urbanistickej hodnoty, ako aj hodnoty vzťahu s pamiatkovým prostredím, v ktorom sa nachádza. V zmysle zachovania pôvodných remeselných a tvaroslovných prvkov objektu NKP, ktoré sú pre riešený objekt z hľadiska ochrany pamiatkových hodnôt určujúce a vzhľadom na ich odbornú obnovu, stanovil správny orgán na ochranu pamiatkového fondu podmienky č. 3-10 tohto rozhodnutia.

Pri posudzovaní predmetného podania zobral správny orgán do úvahy rozsah zámeru a pamiatkové hodnoty uvedenej architektúry, ktoré sú koncentrované v autenticky zachovanej historickej hmotovo-priestorovej skladbe, ako aj v slohovej úprave a umelecko-remeselných

prvkoch. Z dôvodu ochrany hodnôt národnej kultúrnej pamiatky a prostredia pamiatkovej zóny (exaktného stanovenia pamiatkových hodnôt a primeraného spôsobu ochrany, obnovy a prezentácie architektonických a výtvarných prvkov) rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Vzhľadom na vyššie uvedené je zámer obnovy prípustný pri dodržaní podmienok stanovených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia na Krajský pamiatkový úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

 
PhDr. Peter Jurkovič
riaditeľ

Rozhodnutie sa doručuje:

Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava I

Na vedomie:

MÚ MČ Staré Mesto, odd. stavebné, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava

Krajský pamiatkový úrad v Bratislave – na založenie do spisu

